



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-398/2017-325

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB 29080381504, 27. studenog 2024.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 86.239,00 EUR ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 338826, Jakuševec, zk.ul. 2561, kč.br. 1158/5, Jakuševečka ulica, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Jakuševečka ulica 76D, površine 515 m² i to

3. Suvlasnički dio: 1333/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
trosoban stan na prvom katu površine 53,64 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m² (oznake pm1), odnosno ukupne površine 56,77 m², u nacrtu označen S3,

identifikator nadmetanja 45292, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 12.589,37 EUR,
2. razlučni vjerovnik LCL Securities I S.a r.l., Rue du Curé 34, Luksemburg, OIB: 19903931093 u iznosu od 73.649,63 EUR.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 7.565,20 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 12.589,37 EUR dužniku V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB 29080381504 na račun broj IBAN: HR8524080021100061442.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 73.649,63 EUR razlučnom vjerovniku LCL Securities I S.a r.l., Rue du Curé 34, Luksemburg, OIB: 19903931093 na račun broj IBAN LU160580000504602000, SWIFT-Code: WBWCLULL, otvoren kod European Depositary Bank SA.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/2017-174 od 19. ožujka 2024. kupcu Ines Erdelji Krilčić, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 36 e, OIB: 37901104812, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 3. travnja 2024. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac uplatio razliku kupovnine u iznosu od 78.673,80 EUR na koju je pozvan rješenjem o dosudi budući je uplatio jamčevinu u iznosu od 7.565,20 EUR, a kupovina za nekretninu navedenu u izreci iznosi 86.239,00 EUR.

2. Podneskom od 12. travnja 2024. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ).

3. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 27. studenog 2024. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja, a koji ukupno iznose 12.589,37 EUR odnose na troškove FINA-e u iznosu od 34,84 EUR, režijske troškove uzevši u obzir učešće istih od 14,56% (komunalna naknada, pričuva i dr.) u iznosu od 5.614,14 EUR, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 8,17 %, a koji se odnose na troškove knjigovodstvenog servisa u iznosu od 417,47 EUR, troškove otvaranja i vođenja računa u iznosu od 21,79 EUR, materijalne troškove stečajnog postupka u iznosu od 3,56 EUR te nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 6.497,57 EUR, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika LCL Securities I S.a r.l., Rue du Curé 34, Luksemburg, OIB: 19903931093, iznosom od 73.649,63 EUR, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 12.589,37 EUR, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 27. studenog 2024.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086f-bd9ee**

Kontrolni broj: **0d45c-3c441-8743a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.